



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	Krundi planeeritud suurus, [m²]	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maa-pinnast, [m] (põhi-hoone)	Hoonete suurim lubatud arv krundil		Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detail-planeeringu liikide alusel)	Maa kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriksuse liikide kaupa)		Suletud bruto-pind katastriksuse sihtotstarvete kaupa, [m²]		Planeeritud parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
		maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune		põhi-hoone	abi-hoone				maa-pealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	3017	350	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		350	-	4	4	Puurkaevu hooldusala, kraavi hooldusala
2	3006	500	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		500	-	4	4	
3	3001	500	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		500	-	4	4	Kraavi hooldusala
4	3223	350	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		350	-	4	4	Kraavi hooldusala
5	3002	500	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		500	-	4	4	Kraavi hooldusala
6	3002	500	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		500	-	4	4	
7	3006	500	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		500	-	4	4	Kraavi hooldusala
8	3001	500	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		500	-	4	4	Kraavi hooldusala
9	3009	500	-	1	-	7	1	2	EPk 100%	E 100%, elamumaa		500	-	4	4	Kraavi hooldusala
10	3457	-	-	-	-	-	-	-	PS 100%	Üm 100%, üldkasutatav maa		-	-	-	-	Kraavi hooldusala, elektrihüliini 10 kV kaitsevöönd zom
11	3899	-	-	-	-	-	-	-	Lt 100%	L 100%, transpordimaa		-	-	-	-	Kraavi hooldusala
12	931	-	-	-	-	-	-	-	Lt 100%	L 100%, transpordimaa		-	-	-	-	Kraavi hooldusala, elektrihüliini 10 kV kaitsevöönd zom
Kokku:	35554													36	36	

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnisaja piir
- Laulasmaa tee 56
- kinnisaja aadress
- 29501:001:0317
- katastriksuse tunnus
- Elamumaa 100%
- maakasutuse sihtotstarve
- 3006 m²
- kinnisaja pindala
- planeeritud krundi piir
- planeeritud autoliikluse ala
- planeeritud jalgte
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- planeeritud hoovi ala võimalik asukoht
- haljasala võimalik asukoht
- planeeritud kõrghaljastus
- olemasolev kraav
- planeeritud kraav
- planeeritud hoonestusala
- elektrihüliini 10 kV kaitsevöönd zom
- veekaitsevöönd 1m
- puurkaevu hooldusala
- planeeritud juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt
- planeeritud trüüp
- planeeritud krundi pos. nr

KRUNDI KASUTAMISE LUBATUD SIHTOTSTARVE		
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA		

Vastavalt ALKPROJEKT OÜ poolt koostatud  
"Laulasmaa tee põhjakäärse lõigu ehitusprojektille", töö nr 2309-01, 09.07.2023

- projekteeritud nõva
- projekteeritud kraav

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	Krundi planeeritud sihtotstarve ja % (DPI liikide alusel)	Krundi planeeritud suurus, [m²]	Moodustatakse kinnisajadest, [m²]	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve ja osakaalu % (katastriksuse liikide kaupa)
1	EPk 100%	3017	Laulasmaa tee 58, 3017 m²	3017	Elamumaa 100%
2	EPk 100%	3006	Laulasmaa tee 56, 3006 m²	3006	Elamumaa 100%
3	EPk 100%	3001	Laulasmaa tee 63, 3001 m²	3001	Elamumaa 100%
4	EPk 100%	3002	Laulasmaa tee 59, 3002 m²	3002	Elamumaa 100%
5	EPk 100%	3002	Laulasmaa tee 57, 3002 m²	3002	Elamumaa 100%
6	EPk 100%	3006	Laulasmaa tee 55, 3006 m²	3006	Elamumaa 100%
7	EPk 100%	3001	Laulasmaa tee 53, 3001 m²	3001	Elamumaa 100%
8	EPk 100%	3009	Laulasmaa tee 51, 3009 m²	3009	Elamumaa 100%
9	EPk 100%	3223	Laulasmaa tee 61a, 61 m²	61	Tootmismaa 100%
			Laulasmaa tee 61, 3162 m²	3162	Üldkasutatav maa 100%
10	PS 100%	3457	Laulasmaa tee 49, 3010 m²	3010	Elamumaa 100%
			Laulasmaa tee 49a, 447 m²	447	Elamumaa 100%
11	LT 100%	3899	Laulasmaa tee L2, 3899 m²	3899	Transpordimaa 100%
12	LT 100%	931	Laulasmaa tee L3, 931 m²	931	Transpordimaa 100%
Kokku:		35554		35554	

Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt detailplaneeringu sihtotstarvete liikidele:

EPk	kaksikelamu maa
LT	tee ja tänava maa
PS	puhke- ja spordirajatiste maa

Maa sihtotstarbed vastavalt katastriksuse sihtotstarvete liikidele:

E	elamumaa
Üm	üldkasutatav maa
L	transpordimaa

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluseks A Geo OÜ (kutsetunnistus 202208 ja 219869, ECI074901-0001) poolt 23.04.2023. a. koostatud digitaalselt mõõdetatud maa-ala godeetiline alusplaan (töö nr 23045, koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M1:500).
- Detailplaneeringu hoonestuskava koostas LIVE Architects OÜ arhitekt Linda Veski-Olsen.
- Hoonete asukohad on indikatiivsed ning täpsustuvad hoonete projekteerimisel.
- Planeeringu koostamisel on arvestatud varem kehtestatud Rätsepa III maaüksuse ja osaliselt Tooma maaüksuse ja nende vahele jääva jätkuval riigimaa maaüksuse detailplaneeringuga (kehtestatud Keila Vallavalitsuse 22.07.2014 korraldusega nr 324).
- Kruntidel pos 3 ja 4 on lubatud olemasoleva kraavi asukohta muuta ning viia krundi piirile lähemale.

 OÜ HENDRIKSON & KO. Raeoja plats 9   Tartu 1004 +372 1409 800   dge@dge.ee www.dge.ee Registrikood: 10269950   KMKR EE100039285	<b>HENDRIKSON DGE</b> Asukoht Harjumaa, Lääne-Harju vald Planeeringu koostamise korraldaja Lääne-Harju vallavalitsus Planeeringu koostamistest hõivatud isik THÖRN PROPERTIES OÜ Planeerimispetalits / projektijuht Kai Ojaperv Koostaja Tiina Born	<b>Laulasmaa tee piirkonna DETAILPLANEERING</b> Jaanie nimetus Põhijoonis Mõõtkava 1:500 Kuupäev 26.09.25 Töö nr 25005191 Joonis nr 4